

71

AÑOS

El Heraldo Austral

...nuestro Diario, nuestro Patrimonio

www.eha.cl

Jueves 01 de Diciembre de 2022, Puerto Varas



En el marco de la Escuela Naturalista que realiza Fundación Legado Chile

Encuentro de Educación Socioambiental celebra su segunda versión a orillas del río Maullín en Puerto Varas

Pág. 5

De 9 a 13 horas, en el Salón de Eventos de Casino Dreams

Corporación de Juego Responsable realiza hoy taller sobre Ludopatía y Adicciones

Pág. 3

Puerto Varas se transforma en la primera ciudad chilena en ser parte de la Red Latinoamericana de Biodiverciudades

Pág. 4

Entre el 1 y el 4 de diciembre

IX versión de artePuertoVaras: Orgánica, diseño contemporáneo en el sur de Chile

Pág. 9

¿Todo lo natural es inofensivo?

El consumo de plantas medicinales por parte de la población ha aumentado en los últimos años, a pesar de ser una práctica bastante antigua, ha crecido el interés por la fitoterapia, es decir el uso de las plantas medicinales para tratar distintas dolencias, bajo la creencia de que lo natural no puede dañar al organismo y resulta beneficioso.

Se sabe que las personas mayores son las que más utilizan plantas medicinales y si a esto sumamos que habitualmente toman dos o más medicamentos, el uso correcto se convierte en algo de vital importancia, pero ¿por qué?

Las plantas o hierbas medicinales suelen ser utilizadas con fines preventivos o curativos, y aunque existe la percepción de que estos productos son inocuos, en la realidad sí tienen actividad farmacológica y pueden producir interacciones con medicamentos, como por ejemplo la disminución o aumento de la actividad de este y a su vez producir efectos nocivos para la salud.

En virtud de lo anterior, resulta relevante educar en torno al uso de plantas o hierbas medicinales que comúnmente se utilizan como componentes complementarios a los tratamientos convencionales.

Al respecto, es necesario saber identificarles, tener precaución al usarlas en infusiones muy concentradas y por periodos largos de tiempo, pero por sobre todo informar a su médico o farmacéutico si está consumiendo alguna, ya que de esta manera se podrían detectar o anticipar posibles riesgos para la salud.

Paula Bernasconi Barrios
Académica de Química y Farmacia
Universidad San Sebastián Sede
De la Patagonia



El lector opina

prensa@eha.cl

Estimados lectores: Este es un espacio abierto a la comunidad para expresar sus opiniones. Toda opinión puede ser enviada al correo prensa@eha.cl, debe traer los nombres y apellidos completos del remitente y rut.

Quinta Zona Naval efectuó ceremonia de cambio de mando

Este miércoles 30 de noviembre pasado el mediodía y en el patio de formación de la Quinta Zona Naval con asiento en Puerto Montt, el Contraalmirante Mauricio Arenas, tras casi un año y medio de gestión, entregó el mando al Comodoro Alejandro Torres.

La actividad fue presidida e intervenida por el Jefe de Estado Mayor General de la Armada Vicealmirante Yerko Marcic y contó con la presencia de autoridades regionales, civiles y militares e invitados especiales.

Tras el izamiento del pabellón nacional, el Vicealmirante Marcic hizo lectura del decreto, tras lo cual se procedió a la entrega de mando, con los símbolos de arriado de la insignia del Contraalmirante Arenas y como señala el protocolo naval con honores de pito, corneta y salvas de cañón, se dio paso al despliegue de la insignia de mando del actual Comandante en Jefe de la Quinta Zona Naval.

Acto seguido el Contraalmirante Arenas, quien asume como Subjefe del Estado



Mayor General de la Armada, se dirigió a los presentes y en sus palabras de despedida del Puerto Montt recordó parte del trabajo realizado y destacó que en este año y medio de gestión las dotaciones de la Quinta Zona Naval han "efectuado el mantenimiento a 250 señales marítimas y ayudas a la navegación, navegamos casi 50 millas, incautamos más de 282 toneladas de recursos marinos ilegales, controlamos casi 5 mil naves y respondimos a la activación de 56 casos de búsqueda y Rescate en el mar. Pero lo que más nos llena de satisfacción 413 personas salvadas con vida".

De igual forma, el Contraalmirante Arenas destacó

el trabajo que se está llevando a cabo en el borde costero de Puerto Montt con apoyo de diferentes sectores, el Plan Tenglo que en noviembre de este año cumplió un año, cuyo avance ha sido sustancial que incluye casi 30 toneladas de basura menos en las playas, talleres de educación ambiental y limpiezas de fondo marino. También hizo énfasis en la vinculación con los más pequeños de la sociedad en el área de conciencia marítima, traducido en la firma de convenio efectuada bajo su mando con el Servicio local de Educación Pública (SLEP), todo para entender el mar como una fuente de desarrollo y bienestar bajo una política sustentable.

Al cierre de la solemne ceremonia, el Jefe del Estado Mayor de la Quinta Zona Naval, Capitán de Navío Álvaro Arancibia junto al Condestable de la repartición, Suboficial Mayor Blas Vega hicieron entrega de la insignia de mando al Contraalmirante Arenas, para finalmente firmar las actas respectivas.



El Herald Austral
...nuestro Diario, nuestro Patrimonio
Fundado el 9 de Septiembre de 1951

Directora Ejecutiva
Paola Alvarez B.

Gerente Comercial
Gustavo Gálvez M.

Editora
Paola Alvarez B.

Colaborador
David Leal

prensa@eha.cl
www.eha.cl

Jueves 01 de diciembre de 2022

Corporación de Juego Responsable realiza hoy en Puerto Varas taller sobre Ludopatía y Adicciones

Hoy, de 9 a 13 horas, en el Salón de Eventos de Casino Dreams, se llevará a cabo un Taller sobre Ludopatía y procesos Adictivos, adicción a las nuevas tecnologías y realidad del juego online en Chile ("Mirada al proceso de rehabilitación e intervención en crisis"), en el marco de la realidad de salud mental en nuestro país.

El taller estará a cargo de la psicóloga, Angela Carmona, Vicepresidenta de la Corporación de Juego Responsable.

Carmona es Fundadora y Directora Técnica de Fundación Ajuter (Agrupación de Jugadores en Terapia), fundación sin fines de lucro, dedicada durante 12 años a la educación, prevención y rehabilitación de la Ludopatía. (www.ajuter.org). Es Cofundadora de la Corporación de Juego Responsable, orientada a promover las buenas prácticas en los juegos de azar y Miembro del Consejo Consultivo de la Sociedad Civil de la Superin-

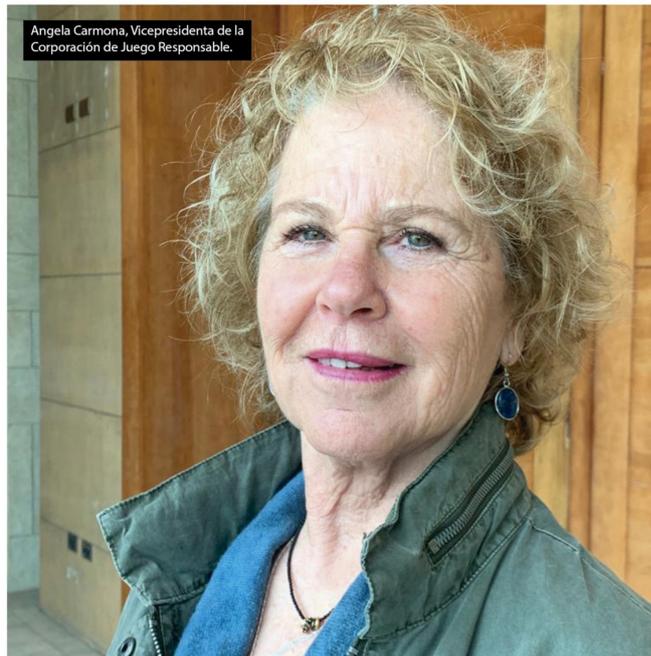
tendencia de Casino de Juego de Chile, además de organizadora y expositora en diversos congresos asociados a esta temática.

Al taller fueron invitados actores relevantes de la salud, educación, sociedad civil y dirigentes sociales.

Decálogo de Juego Responsable

Respecto de este tema, la Superintendencia de Casinos de Juego, SCJ, hace las siguientes recomendaciones:

1. Recuerda que la gran mayoría de las personas juegan y se entretienen responsablemente.
2. Cuando juegues, elige hacerlo para entretenerte y no para ganar.
3. Resuelve tus problemas antes de jugar.
4. Planifica el tiempo y monto de dinero que usarás para divertirte.
5. Cuando juegues, hazlo en lugares regulados.
6. Recuerda que tus responsabilidades familiares, laborales y



Angela Carmona, Vicepresidenta de la Corporación de Juego Responsable.

personales, son más importantes que el juego.

7. Pregúntate si estás ejerciendo el autocuidado.

8. Que tu juego sea social.

9. Aumenta tus precauciones si has tenido o tienes problemas para controlar otras conductas como

beber o fumar, si has tenido o tienes problemas de salud mental o si en tu familia existen personas que han tenido problemas de control con los juegos de azar.

10. Mantente informado de los beneficios y los riesgos de tus opciones de entretenimiento.



CITACION ELECCIONES DIRECTORIO GENERAL 2023

CUERPO DE BOMBEROS DE PUERTO VARAS

El Cuerpo de Bomberos de Puerto Varas cita a todos los miembros de la Institución, habilitados para sufragar de acuerdo a los Estatutos y Reglamentos de la Corporación, al proceso de elección de Oficiales Generales para el año 2023 que se llevará a cabo el día **sábado 3 de diciembre** en dependencias del Cuartel General ubicado en calle **San Francisco 601, Puerto Varas.**

Las mesas de votación se encontrarán abiertas desde las **9:00 hr** y hasta las **16:00 hr**.

DIRECTORIO GENERAL

Puerto Varas se transforma en la primera ciudad chilena en ser parte de la Red Latinoamericana de Biodiverciudades

En la red participan más de 40 urbes del continente que apuestan por integrar los conceptos de conservación de la biodiversidad, planificación territorial y desarrollo socioeconómico de las ciudades.

Para rubricar el ingreso de Puerto Varas a la Red Latinoamericana y del Caribe de Biodiverciudades, el alcalde Tomás Gárate fue invitado al encuentro realizado en Ushuaia, Argentina, que convocó a representantes de gobiernos locales, nacionales, organizaciones de la sociedad civil y sector privado de quince países para debatir en torno al desarrollo territorial en armonía con la naturaleza.

De esta manera Puerto Varas se transforma en la primera ciudad chilena en integrar la red que nace en 2020 con el apoyo del Banco de Desarrollo de América Latina en

alianza con el Instituto de Investigación de Recursos Biológicos Alexander Von Humboldt, que implica el acceso a asesorías y financiamiento para la creación de planes y programas para una gestión pública en consonancia con estamentos ambientales, tomando en cuenta el potencial de los ecosistemas y la biodiversidad con la que cuenta la comuna.

El jefe comunal destacó durante el encuentro que "poder ser parte de una plataforma de colaboración en torno al desarrollo sostenible y a la gestión urbana, es un paso inédito y muy importante para la colaboración internacional y atraer



El alcalde Tomás Gárate fue invitado al encuentro realizado en Ushuaia, Argentina, que convocó a representantes de gobiernos locales, nacionales, organizaciones de la sociedad civil y sector privado de quince países para debatir en torno al desarrollo territorial en armonía con la naturaleza.

mecanismos de financiamiento para construir ciudades más justas y amigables, integrando la naturaleza a la calidad de vida de las personas".

En el encuentro internacional desarrollado esta semana en Ushuaia,

el jefe comunal puertovarino participó del conversatorio "El rol de los jóvenes en la promoción de un desarrollo urbano sostenible e inclusivo" junto a Claudia Simonte, miembro fundador de la Escuela "Laudato Si".

SmartMó**b**

SERVICIO TÉCNICO Y TIENDA

¿iPhone, iPad, MacBook, iMac?

Repara tu equipo Apple con el mejor servicio técnico de la zona sur de Chile



San José 423
Puerto Varas



smartmobtienda



+56 9 3279 6392



smartmob.cl



EXTRACTO

1065

JUZGADO DE LETRAS DE PUERTO VARAS, Juicio Ejecutivo, Rol C-1118-2020, caratulados "COVEPA SPA/ SOCIEDAD AGRÍCOLA Y FORESTAL LAGO VERDE LIMITADA" dispuso remate para el 20 de diciembre de 2022, a las 10:00 hrs, a realizarse por videoconferencia mediante la plataforma Zoom, link publicado en www.pjud.cl se rematará la nuda propiedad de un inmueble ubicado en Ilque, Comuna de Calbuco, denominado Lote Uno punto Once, Fundo Porvenir, inscrito a fojas 374, número 374 del Registro de Propiedad del año 2017 del Conservador de Bienes Raíces de Calbuco. Mínimo de posturas para el inmueble individualizado es de \$95.316.275 (noventa y cinco millones trescientos dieciséis mil doscientos setenta y cinco pesos).- correspondiente avalúo fiscal. Los interesados en participar de la subasta deberán contar con un dispositivo móvil (computador, teléfono, Tablet u otro), con cámara, micrófono, audio y conexión a internet, siendo carga de los postores disponer de los elementos tecnológicos y de conexión, tener activa su Clave Única del Estado y consignar mediante depósito judicial o cupón de pago del Banco Estado en la cuenta corriente del tribunal 82.300.022.886 del Banco Estado de Chile por 10% mínimo subasta y en la causa correspondiente, hasta las 12:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. Los interesados deberán enviar al correo electrónico JI_puertovaras@pjud.cl hasta las 12:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate, comprobante legible de haber consignado garantía suficiente para participar de la subasta, junto con sus datos, esto es nombre completo, número de cédula de identidad, correo electrónico y un teléfono (en caso de ser contactado durante la subasta por problemas de conexión), más el rol de la causa en la cual participará, verificada la constitución de la garantía y los datos del postor, se le remitirá previo a la fecha del remate, un correo al interesado en que se le indicará forma de conectarse el día y hora del remate, mediante aplicación zoom que deberá descargar, siendo carga del postor el tener los elementos tecnológicos y de conexión en pleno funcionamiento para el adecuado desarrollo de la subasta. Otros antecedentes Secretaría del Tribunal.

Jueves 01 de diciembre de 2022

Encuentro de Educación Socioambiental celebra su 2ª versión a orillas del río Maullín en Puerto Varas

Fueron 9 escuelas de la provincia las que participaron de este gran encuentro con sus estudiantes de 6to básico, todos pertenecientes al programa Escuela Naturalista que realiza la Fundación Legado en un trabajo colaborativo con docentes de la Provincia de Llanquihue.

La 2ª versión del Encuentro de Educación Socioambiental llevada a cabo en la comuna de Puerto Varas, se realizó con gran éxito y contó con la participación de casi 300 estudiantes de nueve escuelas del territorio.

La actividad representó un hito fundamental en la metodología aplicada durante el año en el marco de la Escuela Naturalista, programa desarrollado por Fundación Legado Chile desde 2019 y que busca fomentar el aprendizaje integral, vinculando el currículum con el entorno natural inmediato de los estudiantes, abordando conocimientos y desarrollando habilidades que fortalecen el proceso formativo y educativo de los niños y niñas de 6to básico.

Esta metodología se realiza mediante sesiones en aula y en terreno, aprendiendo de la flora y fauna local ligada a los humedales y bosques de la región, mediante el uso de ciencias aplicadas y la generación de experiencias significativas en la naturaleza, generando así cambios de conductas que contribuyan a la protección y conservación de la misma.

En esa línea, el 2º Encuentro de

Educación Socioambiental, que no se realizaba desde 2018 debido a la contingencia nacional y sanitaria, fue una instancia clave dentro de la agenda de conservación de Legado Chile, ya que permitió generar un espacio de colaboración y trabajo interescolar, fortaleciendo el aprendizaje en terreno desarrollado por los estudiantes a lo largo del año y permitiendo generar un espacio de encuentro entre niños y niñas de diversos contextos de la provincia, acercando así comunidades escolares urbanas y rurales de Llanquihue, Puerto Varas y Calbuco.

Jason Angress, Coordinador de Educación Socioambiental de Fundación Legado Chile, destacó el hecho de realizar este cierre a las orillas del río Maullín, así como el privilegio de contar con el espacio habilitado por la empresa Keepex.

Respecto a los estudiantes, “que vuelvan a encontrarse en terreno con sus compañeros de curso, familiarizándose con el bosque hundido, y conociendo además a estudiantes de diversos establecimientos urbanos, rurales, públicos y particulares del territorio... es una experiencia inolvidable para



ellos”, remarcó.

Por su parte, Edgardo Ulloa, Director de la Escuela Rural Los Pellines destacó el impacto del programa de la Escuela Naturalista en su establecimiento.

“El trabajo que Fundación Legado Chile realiza con nuestra escuela nos permite profundizar el cuidado del medioambiente, en particular porque es parte de nuestro sello y ellos de forma muy didáctica colaboran con este concepto, pero además le dan un sentido local, lo que es importante para nuestra comunidad”, comentó Ulloa.

En tanto, Daniel Anabalón, Docente de Historia de Saint Paul College Llanquihue detalló que “como docente, ser parte de la escuela naturalista es una excelente manera de trabajar interdisciplinariamente con otras asignaturas de mi establecimiento, pero también para trabajar y formar redes con otros colegios de la provincia”.

2º Encuentro Educación Socioambiental

En la jornada, que se desarrolló durante la mañana del jueves 24 de noviembre, se buscó que los estudiantes reforzaran su conocimiento en biodiversidad local y la

interconectividad de ecosistemas ligados a los cursos de agua de la zona.

La experiencia contó con cuatro stands interactivos para (Fauna, Flora, Residuos, Microcosmos) además de un espacio de actividades lúdicas diseñadas para incentivar la interacción entre participantes, a través de un recorrido por el bosque, actividades y juegos al aire libre.

Todo mientras, en paralelo, estudiantes de diversos contextos realizaban juegos de interacción, reflexión, arte y exploración de la naturaleza.

El encuentro finalizó cerca de las 14 horas con evidencias de una jornada fructífera y memorable en red, junto con estudiantes, profesores, profesionales de la educación, voluntarios y miembros del equipo de Fundación Legado Chile.

Los colegios pertenecientes a la red de la Escuela Naturalista son: St. Paul College, Escuela Inés Gallardo Alvarado, Escuela Rural Los Pellines, Escuela Particular Los Volcanes 239, Escuela Rural Colegual, Escuela Gabriela Mistral, Escuela Rural Loncotoro, Colegio Puerto Varas, Colegio Nueva Braunau, Escuela Rural Pargua Escuela Rural Chayahué.



Películas en Star Plus

Bárbaro

Sinopsis: Una joven que viaja a Detroit para una entrevista de trabajo alquila una casa para pernoctar. Pero cuando llega a altas horas de la noche, descubre que la casa está doblemente reservada y que un hombre extraño ya se está quedando allí. En contra de su buen juicio, decide pasar la noche allí, pero pronto descubre que hay mucho más que temer que un invitado inesperado. (FILMAFFINITY)

Ad Astra: Hacia las estrellas

Sinopsis: El astronauta Roy McBride (Brad Pitt) viaja a los límites exteriores del sistema solar para encontrar a su padre perdido y desentrañar un misterio que amenaza la supervivencia de nuestro planeta. Su viaje desvelará secretos que desafían la naturaleza de la existencia humana y nuestro lugar en el cosmos. (FILMAFFINITY)

Horizonte profundo: Desastre en el golfo

Sinopsis: Basado en los eventos sucedidos en el Golfo de México en abril del 2010, cuando un accidente en una plataforma de la BP que perforaba para extraer petróleo causó una catástrofe que mató a 11 personas e hirió a otras 16, provocando además una de las catástrofes medioambientales más graves causadas por el hombre. (FILMAFFINITY)

Yo, traidor

Sinopsis: Máximo Ferradas, empresario e hijo menor de una poderosa familia de pescadores de toda la vida, le pide a Francisco, su padre, su parte de la herencia. Así, comienza un largo viaje que lo llevará hacia tierras lejanas, intentando construir su propio imperio. Se instala en Perla del Mar, un pueblo pesquero en la Patagonia argentina, donde conoce a Caviedes, un agradable y enigmático empresario que le ofrece la cima de los negocios; a Coletto, un pescador artesanal, con quien se enfrenta a muerte por la ley de pesca; y a Maite, una hermosa y solitaria mujer, de la que se enamora por primera vez. (FILMAFFINITY)

Jueves 01 de diciembre de 2022

Películas en Star Plus

Dos armas letales



Sinopsis: Un agente de la DEA, Bobby Trench (Denzel Washington), y un oficial de la Inteligencia Naval, Michael Stigman (Mark Wahlberg), consiguen robarle 43 millones de dólares a la mafia. El problema consiste en que en realidad ese dinero no era de la organización criminal, sino de la CIA. Adaptación al cine de una novela gráfica de Steven Grant. (FILMAFFINITY)

La hora 25



Sinopsis: Condenado a cumplir pena de siete años por tráfico de drogas, a Monty Brogan le quedan sólo 24 horas de libertad antes de ingresar en prisión. Después de haber sido el rey de Manhattan, Monty está a punto de decir adiós a sus sueños de grandeza y al disparatado tren de vida que lo alejó de quienes lo querían de verdad. (FILMAFFINITY)

Un buen año



Sinopsis: Max Skinner (Russell Crowe), un experto en inversiones viaja desde Londres hasta Provenza para vender un pequeño viñedo que ha heredado de un tío al que estuvo muy unido en su niñez. Lo que no esperaba en absoluto es que éste fuera el punto de partida de un estimulante capítulo de su vida. (FILMAFFINITY)

Una vida oculta



Sinopsis: Franz y Fani Jägerstätter son un feliz matrimonio que vive con sus tres hijas en su granja alpina en Sankt Radegund, Austria. Son campesinos, viven y trabajan rodeados de un impresionante paisaje montañoso. Cuando estalla la Segunda Guerra Mundial, los hombres comienzan a respaldar el nazismo, pero Franz no se deja arrastrar por la corriente mayoritaria. Se resiste a prestar juramento a Hitler y se convierte en el primer objetor de un mundo de ferviente nacionalismo y creciente ideología de odio. (FILMAFFINITY)

REMATE

1062

En causa Rol n° C-4768-2016 del Segundo Juzgado Civil Puerto Montt, Egaña 1141-A, piso 4, se rematará 26 de Diciembre 2022, 11:30 hrs. vía remota, mediante plataforma zoom. Propiedades correspondientes a: 1.- LOTE Nro 2 de la sub división del resto del Lote A uno ubicado en la Localidad de Río Pescado, Comuna de Puerto Varas inscrito a fs. 842 No 1301 Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Puerto Varas 2014. Mínimo de la subasta será la suma de \$9.608.517.- 2.- LOTE Nro 6 de la sub división del resto del Lote A uno ubicado en la Localidad de Río Pescado, Comuna de Puerto Varas inscrito a fs. 843 No 1302 Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Puerto Varas 2014. Mínimo de la subasta será la suma de \$72.116.831.- 3.- LOTE Nro 26 de la sub división del resto del Lote A uno ubicado en la Localidad de Río Pescado, Comuna de Puerto Varas inscrito a fs. 843 vta. No 1303 Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Puerto Varas 2014. Mínimo de la subasta será la suma de \$19.774.910.- Interesados subasta deberán constituir garantía en la causa, equivalente 10% del mínimo fijado, 48 horas antes de la fecha del remate, mediante vale vista del Banco Estado a la orden del tribunal o por consignación en la cuenta corriente del tribunal, a través de cupón de pago. Todo postor deberá tener clave única y deberá enviar a más tardar a las 12 hrs. del día anterior del remate, el comprobante de haber rendido garantía a los correos amsepulvedag@pjud.cl con copia jc2_puertomontt@pjud.cl. Postores recibirán correo para conectarse el día y hora del remate, mediante aplicación zoom, para lo cual deberán contar con los medios tecnológicos necesarios. Bases de remate y demás antecedentes, expediente sobre juicio ejecutivo caratulado "Itau Corpbanca con Marcelo Brugueño y otro Ltda.", Rol nro. C-4768-2016. El Secretario.-

EXTRACTO PARA PUBLICACIÓN DE POSESION EFECTIVA TESTADA DE DOÑA MARTA INÉS KNEER FEHRING

1064

Juzgado Letras Puerto Varas, procedimiento voluntario posesión efectiva Rol N° V-196-2022, caratulado BRINTRUP/KNEER, resolución fecha 11/11/2022, concedió posesión efectiva testada bienes quedados fallecimiento MARTA INÉS KNEER FEHRING, Run N° 3.099.354-3 ocurrido 28/01/2022 a sobrino RODRIGO MAURICIO BRINTRUP KNEER, Run 10.582.480-7, en calidad heredero universal. Testamento cerrado de 16/08/2018, otorgado ante Notario Público Titular Llanquihue Ricardo Fontecilla Gallardo, repertorio N° 1358.

El Heraldo Austral
...nuestro Diario, nuestro Patrimonio
Publique aquí ventas@eha.cl

El Heraldo Austral
...nuestro Diario, nuestro Patrimonio
Publique aquí ventas@eha.cl

Un servicio Integral y de Calidad para PUERTO VARAS



**FUNERARIA
CREMATORIO**

Infórmate más en www.parqueesperanza.cl

Funeraria Esperanza Puerto Varas
Dirección : ITATA 91 , Puerto Varas
Teléfono: 065 2 264901
Correo electrónico: funerariapv@herkas.cl



MARQUETERÍA

Patricia Lüttecke

PUERTO VARAS

San Ignacio 1325, Puerto Varas
patricioluttecke@hotmail.com
+569 75288999



**Plan
Cuadrante**
Puerto Varas

Oficina de Integración Comunitaria



Cuadrante 1 Celular: +56 973976526

A cargo de Cabo Primero Margaret Habert
Desde calle Bío Bío hasta Las Lomas, Puente Río Maullín

Cuadrante 2 Celular: +56 973976548

A cargo del Suboficial René Ceballos
Desde calle Bío Bío hasta Colonia Tres Puentes y Sector La Poza

La Llave 95.9 F.M Porque la Música hace bien..



Pronóstico de la cuenca del Lago Llanquihue



UF: 34.817,58

Año LXXI

N° 11453

Día 334

Santoral

Florencia

Teléfonos Emergencias

Hospital	131
Bomberos	132
Carabineros	133
Investigaciones	134
Rescate Marítimo	137

Farmacias Turno

PUERTO VARAS
FARMACIA DR. SIMI
San Francisco N° 685, Fono: 65-2234737

LLANQUIHUE
CRUZ VERDE
BAQUEDANO N° 506, Fono: 65 2 242866

FRUTILLAR
CRUZ VERDE
Carlos Richter N° 200

Jueves 01 de diciembre de 2022

IX versión de artePuertoVaras: Orgánica, diseño contemporáneo en el sur de Chile

Entre el 1 y el 4 de diciembre se llevará a cabo en Casa Raddatz la IX versión de la feria artePuertoVaras 'Orgánica', que reúne más de veinte expositores en torno al diseño contemporáneo en el sur de Chile y su relación con la naturaleza. La entrada es liberada.

La Feria artePuertoVaras se desarrolla anualmente desde 2013 por la Fundación para la Cultura y las Artes Bosque Nativo, en base a una temática curatorial que varía en cada una de sus versiones, donde se han abordado temáticas relativas a las artes visuales, el diseño y la arquitectura, entre otras. En su novena edición presenta 'Orgánica. Diseño contemporáneo en el sur de Chile'. Orgánica es un encuentro de diseño contemporáneo chileno que reúne un grupo selecto de creadores y creadoras nacionales, principalmente establecidos en el sur de Chile, que tiene como línea curatorial la selección de proyectos inspirados en la orgánica de la naturaleza. Poniendo en valor iniciativas que, por una parte, representen un retorno a lo natural, ya sea en cuanto a materialidades, formas o inspiración, y por otra, exploren nuevas materialidades y procesos creativos, siendo propuestas únicas y en evolución

constante.

A través de este encuentro se quiere visibilizar, poner en valor y generar diálogos en torno al diseño contemporáneo chileno y su conexión con la naturaleza. Para esto, además de la exhibición, se realizarán talleres, conversatorios y otras actividades de extensión.

Este encuentro es un espacio abierto a la comunidad, de entrada liberada, que se llevará a cabo por primera vez en Casa Raddatz, casona patrimonial ubicada en la costanera de la ciudad, entre el 1 y 4 de diciembre de 2022.

Horario:

Jueves 1 de diciembre al domingo 4 de diciembre.

11 a 20 h.

Entrada liberada

Dirección:

Casa Raddatz | Av Vicente Pérez Rosales 1305, Puerto Varas
Más info en www.centrocultural-bosquenativo.cl



Festival TRONADOR en Teatro del Lago anuncia horarios de sus conciertos

Festival TRONADOR acaba de anunciar los horarios de su primera versión a desarrollarse este 4 de diciembre en Teatro del Lago en Frutillar. La cita, que cuenta con 10 bandas invitadas: Rubio, Cómo Asesinar a Felipe, Laura Niquay, Andrés Nusser, Valentina Maza, Cata Efusiva, Vero Soffia, Daniela Conejero, Felaz, DEBAC y Sistemas Inestables, contempla 8 horas de música divididas en tres escenarios y una vista panorámica única del lago Llanquihue. Las puertas del evento se abrirán a las 15:00 horas. Además, en su espíritu colaborativo y como fuente de desarrollo local, Festival Tronador ha anunciado una serie de beneficios para

los asistentes bajo el concepto de Experiencias Tronador. Esta iniciativa, pretende entregar descuentos en hotelería, turismo y gastronomía de diferentes locales de la zona (como Casa Rosalba, Cocina Frau Holle, Hotel Frutillar u Hotel Elun, entre otros) válidos con la pulsera que entrega cada ticket del festival. Conoce todos los beneficios aquí.

Festival TRONADOR nace como un festival cooperativo entre la Red de Música Independiente de Los Lagos REDMILL y Fluvial. En su primera edición 2022, esta nueva instancia musical y de industria busca posicionar a artistas regionales promoviendo su desarrollo junto a otros nombres consagrados en una convocatoria de primer

nivel. Además, ofrece un espacio de colaboración para las organizaciones, empresas y entidades que se desarrollan en torno a la música en la región de los Lagos y específicamente en la cuenca del lago Llanquihue.

Entradas a la venta en vía Portal-Tickets o directamente en el sitio oficial del evento www.festival-tronador.cl.

Horarios de presentación Bandas en Teatro del Lago

DEBAC a las 15:45 a 16:30, Salón Calbuco
Vero Soffia de 16:30 a 17:15, Anfiteatro exterior
Cata Efusiva 17:15 a 18:00, Anfiteatro
Andrés Nusser 18:00 a 18:45, Anfiteatro exterior
Valentina Maza, 18:00 a 18:45, Salón Calbuco



Cómo asesinar a Felipe, 18:45 a 19:45, Anfiteatro
Laura Niquay, 19:45 A 20:30, Anfiteatro exterior
Felaz, 19:45 a 20:30, Salón Calbuco
Rubio, 20:30 a 21:30, Anfiteatro
Sistemas Inestables, 21:30 a 22:30, Anfiteatro exterior
Daniela Conejero, 21:30 a 22:15, Salón Calbuco

EXTRACTO

1055

Ante el Juzgado de Letras de Puerto Varas, causa Rol C-1602-2021, comparece ALEJANDRO DROPELMANN JURGENS, abogado, representación del banco ITAU CORPBANCA bancaria, Pedro Montt 55, Pto. Montt, entabla juicio ejecutivo de desposeimiento contra sociedad INMOBILIARIA E INVERSIONES ALTOS DEL SUR SpA, RUT 76.984.468-6, representada por ANTONIO ALEJANDRO BARBATO EPPLÉ, ambos con domicilio Seminario número 148, Pto. Montt, fundando en: 1.-Pagaré suscrito 25 abril 2019, por \$ 30.143.145.-, por concepto de capital adeudándose la cantidad de \$ 30.143.145.-, más los intereses pactados y penales correspondientes, cobrado en autos Rol 3513-2019 del Juzgado de Letras de Puerto Varas. 2.- Mutuo hipotecario por 1.085,00 Unidades de Fomento consta de escritura pública 12 de Julio 2016 otorgada Notaría Pto. Montt de Hernán Tike Carrasco, pagadero en el plazo de 240 meses, interés 3,63% anual. En mora desde dividendos en adelante, deuda corresponde en capital a 987,5008 Unidades de Fomento, al 02 Octubre 2019 (saldo de capital adeudado más dividendos impagos a dicha fecha), cobrado en autos Rol 5066- 2019 del Primer Juzgado Civil de Puerto.- La deuda corresponde a \$ 30.143.145.- más 987,5008 Unidades de Fomento, más los intereses pactados y penales estipulados que se devenguen desde esta fecha hasta el día del pago efectivo de la obligación. Las deudas constan en títulos ejecutivos, son actualmente exigibles y su acción no se encuentra prescritas. ANTONIO ALEJANDRO BARBATO EPPLÉ, constituyó hipoteca sobre inmueble Ubicado en Pasaje El Bordo, manzana J, sitio 2, Loteo Mirador de Puerto Varas Etapa Tres A de La Laja, Puerto Varas.- Inscrita actualmente a nombre de sociedad INMOBILIARIA E INVERSIONES ALTOS DEL SUR SpA a fojas 1.323 vta. Nro. 1755 Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces de Puerto Varas año 2019.- El bien hipotecado es poseído por una persona distinta del deudor principal, se procedió a notificar la demanda de desposeimiento a sociedad INMOBILIARIA E INVERSIONES ALTOS DEL SUR SpA , en su calidad de tercer poseedor, a fin de que en el plazo de 10 días contados desde la notificación pague las obligaciones caucionadas con dicha garantía o abandonare ante el tribunal de SS. la propiedad hipotecada, bajo apercibimiento de ser desposeído de ella , para que con su producto se efectúe el pago de las obligaciones caucionadas a mi mandante, con sus intereses y costas, lo que no ocurrió conforme se certificó.- POR TANTO, solicito tener por interpuesta demanda ejecutiva de desposeimiento contra sociedad INMOBILIARIA E INVERSIONES ALTOS DEL SUR SpA, representada por ANTONIO ALEJANDRO BARBATO EPPLÉ, tercer poseedor y ordenar despache mandamiento de desposeimiento, con el objeto de proceder a la venta del inmueble hipotecado, para lo cual deberá procederse a embargarlo y pagarse con su producto la deuda de ANTONIO ALEJANDRO BARBATO EPPLÉ, deuda que asciende en capital a \$ 30.143.145.- más 987,5008 Unidades de Fomento.- más intereses pactados, penales y costas.- En el Primer otrosí: Designa depositario provisional. En el segundo otrosí: Se tenga a la vista expediente y documentos que indica y por acompañados con citación y solicita oficio. En el tercer otrosí: Acredita Personería. En el cuarto otrosí: Se mantenga medida precautoria. Quinto Otrosí: Se tenga Presente.- Con fecha 12 Julio 2022 se ordenó trabar medida precautoria sobre inmueble hipotecado la que se inscribió a fs. 2090 vta. Nro. 2374 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Varas de 2022. Con fecha 13 de Octubre de 2021, el Tribunal proveyó demanda y ordeno despachar mandamiento, el cual se ordenó rectificar el 28 de Septiembre de 2022. "MANDAMIENTO DE EJECUCIÓN Y DESPOSEIMIENTO Un Receptor Judicial procederá a requerir a sociedad INMOBILIARIA E INVERSIONES ALTOS DEL SUR SpA, representada por don ANTONIO ALEJANDRO BARBATO EPPLÉ, con domicilio en Seminario número 148, Puerto Montt, para que en el acto pague a ITAU CORPBANCA S.A., o a quien sus derechos legalmente represente, la suma de \$ 30.143.145 más 987,5008 Unidades de Fomento.- más intereses y costas judiciales. No verificado el pago de la deuda en el acto de su intimación, se procederá a trabar embargo y desposeírsele de la propiedad hipotecada, para hacer con ella pago al acreedor. Designase depositario provisional del bien inmueble embargado a la propia ejecutada, el que quedará en su poder bajo su responsabilidad legal pertinente. Así esta ordenado por resolución judicial de esta fecha, recaída en causa Rol No C-1602- 2021, Acción de Desposeimiento, caratulada "ITAU CORPBANCA S.A./Inmobiliaria e inversiones altos del sur spa". Con fecha 30 de Agosto ordenó notificar por avisos, los que deberán publicarse en extracto por tres veces en el diario "El Heraldo Austral" ,debiendo insertarse el aviso correspondiente en el Diario Oficial.- Para los efectos del requerimiento de pago, que practicará la señora secretaria del tribunal, se cita al notificado a las 9.00 hrs. del día martes o jueves siguiente al décimo día hábil contado desde la inserción de aviso en el Diario Oficial, para que concurra a la Secretaría de este Juzgado de Letras de Puerto Varas, ubicado en calle San José esquina Santa Rosa, tercer piso, de la ciudad de Puerto Varas. Lo que notifico a Inmobiliaria e Inversiones Altos del Sur Spa para los fines y bajo los apercibimientos legales correspondientes.- La Secretaria.

VITRINA Comercial

SE ARRIENDA OFICINA O LOCAL 52 MTS, BAÑO PRIVADO, KITCHEN, SALA ESPERA, 2 BOX, ESTACIONAMIENTO PRIVADO EN SEGUNDO PISO. FONOS CONSULTA +569 9491171



Contrate sus avisos en su diario local

ventas@eha.cl

E Heraldo Austral
...nuestro Diario, nuestro Patrimonio

NIKY
REGALOS

**LUNES A VIERNES
DE 9:30 A 19:00 HRS
SÁBADOS
DE 10:00 A 15:00 HRS**

DR. ALEJANDRO ALVAREZ

Implantología
Rehabilitación Oral

**Urgencias Dentales
Consultas Telefónicas**

Puerto Varas San Pedro 451 2do piso, Oficina 3 **Fono 65 2 235858**

Fono +56 9 64564158 65 2 295757

www.dr.alvarezimplantes.cl

SE VENDE amplio departamento en Av. Los Leones, comuna de Providencia, Santiago. 320 mts2, 5 dormitorios, 4 baños, bodega y tres estacionamientos. Valor UF15.450.

Interesados llamar a cel +569 82240805



JARDINES JAIME
www.jardinesjaime.cl

WhatsApp +56976081720 Facebook/Jardines Jaime

Pasto natural en rollos y jardinería en general

Atencion en Puerto Montt - Puerto Varas -Llanquihue y Alrededores

LAS TAPAS PLASTICAS PUEDEN AYUDAR A SALVAR LA VIDA DE UN NIÑO CON CANCER

LAS TAPAS PLASTICAS SALVAN VIDAS

Guarda y lleva a punto limpio municipal las tapitas de productos de limpieza, productos lácteos, bebidas, medicamentos.

CAMPAÑA DE RECAUDACIÓN DE FONDOS EN AYUDA DE PACIENTES DE CANCER PEDIATRICO DEL CLUB DE LEONES PUERTO VARAS LOS COLONOS

MANO MINA
selective creative

necesitas una **mano?**
Diseñamos a tu gusto...

TU LOGO - RRSS una Página Web!
tu Instagram más llamativo
tus etiquetas y packaging
Fotos profesionales
una linda ilustración

¡CONTÁCTANOS!
hola@manodemina.com
+569 9307 8067
RRSS: @manodemina

arte & oficios

MACHACOYA

Atelier Galería



Walker Martínez #721 con Valverde - Email: por siempre007@gmail.com
@atelierdejaimelopez @ateliergaleria +569 75936816



Veterinario a Domicilio 24/7
URGENCIAS

Willy Rojas

- Vacunación
- Desparasitación
- Enfermedades en General
- Microchip

Celular: +569 82078167

LAVASUR

EMPRESA DE ASEO

Lavado de:

- Autos
- Alfombras
- Tapices
- *Limpieza de Combustión Lenta

FONO: +56 9 83686888
PUERTO VARAS

Contrate sus avisos en su diario local

ventas@eha.cl

E Heraldo Austral
...nuestro Diario, nuestro Patrimonio

EXPOSICIÓN
BOTÁNICA FRACTAL
Ximena Velasco

Sábado 10 de Diciembre 2022 - 5 de Febrero 2023

Martes a Domingo 10 a 19 horas
Sala Artes Visuales, 2º piso
CAMM Puerto Varas

Entrada Liberada



EXPOSICIÓN TALENTO LOCAL
CÍRCULO, LÍNEA INFINITA QUE CONTIENE
Amparo Fernández de Iruarizaga

Jueves 1º - 31 de diciembre 2022
Lunes a Domingo de 9 a 20 hrs.
Sala Molino, 1er piso. CAMM, Puerto Varas.

Entrada Liberada



EXPOSICIÓN
5ª EXPOSICIÓN ARQUITECTURA Y MADERA
Guía de Arquitectura tradicional en madera del Lago Llanquihue
Universidad San Sebastián

Viernes 2 - Martes 6 de Diciembre 2022
Horario de 10 a 19 hrs.

Sala Artes Visuales, 2º piso. CAMM, Puerto Varas
Entrada Liberada



NARRACIÓN ORAL
UN PAJARITO ME CONTÓ
Festival Internacional de Narración Oral y Cuentacuentos
Carla Cuentacuentos

Sábado 3 de Diciembre 2022 / 17 hrs.
Sala CAMM / Entrada Liberada

Inscripciones en: www.molinomachmar.cl



CONCIERTO NAVIDEÑO
EL MESÍAS DE HÄNDEL
Coro de Cámara Voces Lacustres de Puerto Varas
Dirige: Maxiel Marchant

Viernes 16 de Diciembre 2022 / 19 hrs.
Sala CAMM / Valor \$ 3.000

Entradas en: www.molinomachmar.cl



CAMM

CONCIERTO
UN VIAJE POR LA MÚSICA DE CÁMARA
PARA VIOLONCHELO Y PIANO
Dúo Inostroza Rosales

Miércoles 21 de Diciembre 2022 / 19hrs
Sala CAMM / Valor \$5.000

Entradas disponibles en:
www.molinomachmar.cl



CAMM

Entradas disponibles y más información en
www.molinomachmar.cl

PARTNER



KEEPEX

FIRMASUR

PSP

MULTI X

MSD

VAKI

MAQSUR



SCHMIDT & CIA

DEL SUR

MEDIA PARTNER

THE PUERTO VARAS

Heroldo Austral

FINANCIA

PAOCC

Gratisima

Ya!

1 cine

Puerto Varas

LEY DE DONACIONES CULTURALES

PAOCC

Programa de Apoyo a Organizaciones Culturales

Colaboradora